



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-642/2017-26

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VELETRGOVINA BEDNJA d.o.o. u stečaju, Bednja, Grofova Drašković 7, MBS: 070002442, OIB: 24172862392, na temelju rješenja o prodaji broj 3 St-642/17-24 od 22. ožujka 2019. godine, dana 09. listopada 2019. godine donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

I/ Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom i utvrđuje vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to:

- čkbr. 925/2 stambeno poslovni objekat, dvorište i oranica Rebernica s 845 m<sup>2</sup>, poduložak 1. Suvlasnički dio: 381/1000 etažno vlasništvo (E-1) stambeno-poslovna zgrada u prizemlju, a koja se sastoji od stolarske radionice, WC-kabine, alatnice, kotlovnice, frizerskog salona, WC-a, spremišta i kancelarije, ukupne korisne površine 131,88 m<sup>2</sup> (odnosno 131,88 m<sup>2</sup> stvarne površine), upisana u zk.ul. 2114 k.o. Bednja.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici su Posojilnica-bank Zila, Registrirana zadruha z omejenim jamstvom, Villach/Beljak i Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin.

Utvrđuje se vrijednost nekretnine prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine u skladu s procjenom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damira Milobara, dipl. inž. građ. iz Križevaca, u iznosu od 145.657,00 kn.

## II/ NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine navedene u točki I/ ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

## III/ UVJETI PRODAJE:

Nekretnina navedena u točki I/ ovog zaključka ne može se prodati:

1. na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti,
2. na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti,

3. na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti,
4. na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Nekretnina navedena u točki I/ ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno – kupljeno“, te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni korak određuje se u iznosu od 5.000,00 kuna.

Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

Prodajom nekretnine brišu se svi tereti na nekretnini.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN: HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN: HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

IV/ Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

V/ Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke III/ ovog zaključka.

VI/ U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te brisati tereti na nekretnini.

VII/ Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

VIII/ Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

IX/ Nekretninu koja je predmet prodaje je moguće razgledati uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Miroslavom Lovreković na broj mobilnog telefona: 095 8223 906.

Varaždin, 9. listopada 2019.

Sudac:

Jasna Lekić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA: 1. Stečajni upravitelj Miroslav Lovreković, Krunoslava Heruca 81, 48260 Križevci  
2. ŽDO Varaždin, Građansko upravni odjel  
3. Fina Zagreb, Vrtni put 3, uz propisanu dokumentaciju – zahtjev i z.k. izvadak  
4. E-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788e-b874a**

Kontrolni broj: **0e996-60bc5-a3a5c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.